

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 19 A 4 8 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 19 A 4 8 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0030JLKC	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	92,2	
Frente (ml)	8,5	Área ocupada (m2)	92,2	
Fondo (ml)	10,8	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	20 6E 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00084946
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	134299000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 950.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103036004	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Banco de occidente s.a.	Ximena Reina
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8903002794	1030598989
13.4. Dirección	KR 13 58 62	CL 19 A 4 8 ESTE
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571) 3077027	3224754168
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de un piso con mezzanine, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.5 m y fondo de 10.8 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 19 A. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes rectangulares compactos de ocupación total. Se ingresa a través de un acceso lateral que entrega a una planta de único espacio; una circulación central distribuye a los espacios laterales y a unas escaleras en la mitad. El primer piso consta de una bodega, 2 baños y un espacio de comedor; el segundo piso alberga otro espacio de comedor. La fachada consta de un nivel con un zócalo de pintura y un remate de alero de caja sobre canes de madera; se compne de un vano de acceso y dos vanos de ventanas. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de mezzanine en madera, cubierta a dos aguas en el volumen frontal y plana en el volumen posterior, con estructura en madera, metal y acabado de teja de barro y de fibrocemento.


15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

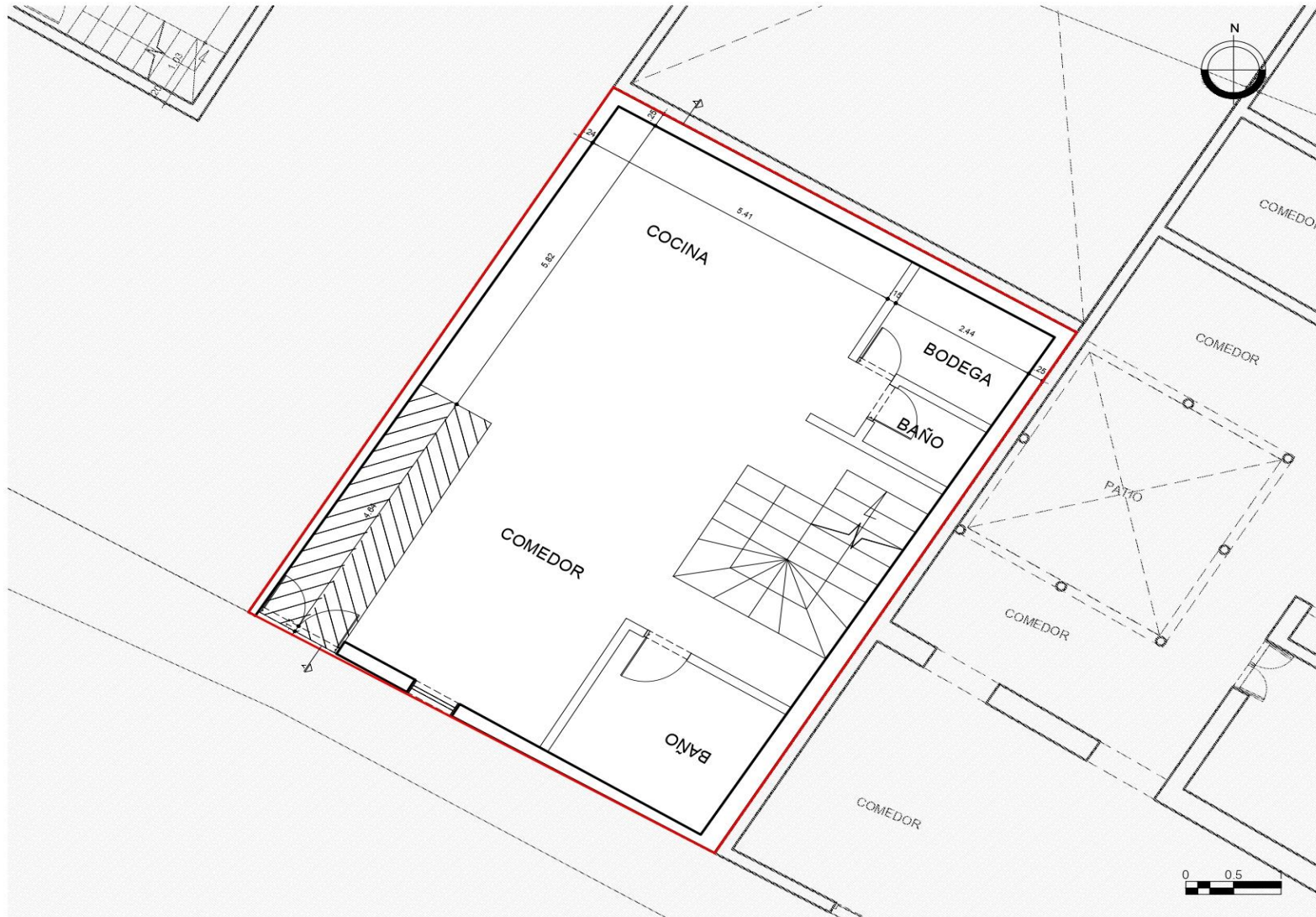
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial. Es propiedad de Banco de Occidente S.A. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de las aerofotografías históricas, se identifica en la década de 1930 un volumen cuadrado con solar posterior, el cual se conservó hasta la década de 1970; en la actualidad se identifican dos volúmenes compactos y de distinta materialidad. Interiormente se adaptó un mezzanine que no afectó la altura original del inmueble y se modificó totalmente la distribución interior; solo se conservó la fachada del volumen frontal. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103036004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

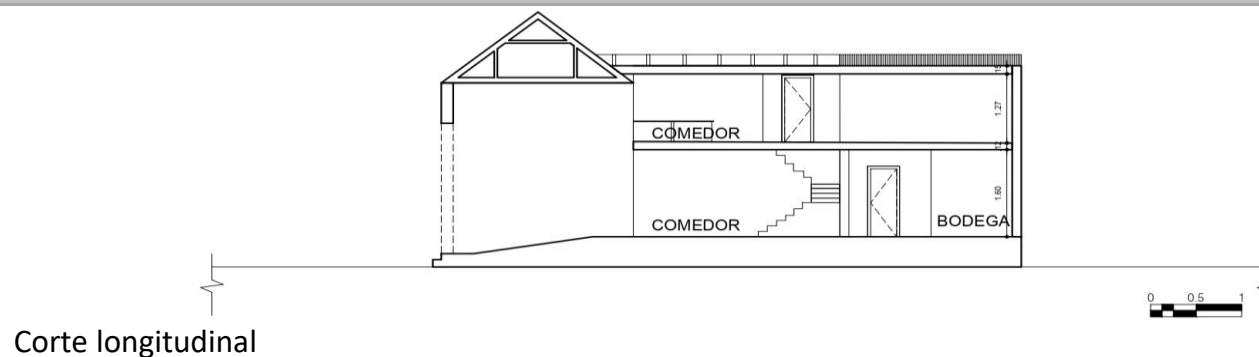


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003103036004	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, presenta modificaciones que permiten filiarlo al periodo Contemporáneo. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico ya que fue modificada la tipología de un volumen compacto con solar, por lo cual solo conserva su cerramiento y fachada original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus intervenciones las cuales alteraron su tipología original. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características ornamentales de fachada como el alero soportado en canes de madera, zócalo pintado y carpinterías de madera en fachada, además de conservar el sistema constructivo tradicional del primer volumen con muros de carga de adobe y ladrillo, cubierta a dos aguas en teja de barro y carpintería en madera con reja tipo pecho paloma.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103036004	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 4 A ESTE



18,3 SUR

CALLE 19 A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4 ESTE



23. OBSERVACIONES:

N.A.